

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU PRZY
UL. WOJSKA POLSKIEGO**

data dodania 2026-04-20

id ogłoszenia 27890

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 110/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznaczają **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku przy ul.**

Wojska Polskiego, oznaczonej przez gminę Zbąszynek **nr 5** o powierzchni **147 m²** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie **nr 802/6 z przeznaczeniem na ogród przydomowy.**

Działka ewidencyjna nr 802/6, obręb Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o Plan ogólny gminy Zbąszynek opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r. działkę nr 802/6 oznaczono symbolem:

11SN – strefa zieleni i rekreacji, 28SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, 12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 32,55 zł /słownie: złotych trzydzieści dwa i pięćdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 01 czerwca 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 20 kwietnia 2026r. do 01 czerwca 2026r.