

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU, PRZY
UL. WOJSKA POLSKIEGO**

data dodania 2023-10-24

id ogłoszenia 12247

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 297/2023

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy **ul.**

Wojska Polskiego, oznaczonej przez gminę **nr 5** o pow. **129 m²**, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**

z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Na nieruchomości ustanowiona jest bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 666/21, lecz nie będzie miała wpływu na grunt oddany w dzierżawę.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 38,55 zł

/słownie: złotych trzydzieści osiem i pięćdziesiąt pięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej $\frac{1}{3}$ średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin składania wniosków kończy się 05 grudnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 października 2023r. do 05 grudnia 2023r.