

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM CZĘŚĆ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ O POW. 0,1115 HA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE WSI KOSIECZYN, W
GRANICY DZIAŁKI OZNACZONEJ GEODEZYJNIE NR 566, Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE.**

data dodania 2023-09-28

id ogłoszenia 11715

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 271/2023

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

**na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku –
Uchwała**

**Nr LVII/52/2023 z dnia 25 września 2023r. na czas nieoznaczony część
nieruchomości gruntowej o pow. 0,1115 ha, położonej w obrębie wsi Kosieczyn, w
granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 566,
z przeznaczeniem na cele rolne.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg
Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00048514/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 566 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w
Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 566 oznaczona
jest symbolami: „E5” – Ekologia. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola).
Wyłączony z zabudowy; „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i
uzupełnień; „E6.M15” – Ekologia. Obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod
zabudowę. Mieszkalnictwo. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako dr – droga.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 33,11 zł.

/słownie: złotych trzydzieści trzy i jedenaście groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto
Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §2 Zarządzenia Nr 79/2023
Burmistrza Zbąszynka z dnia 16 sierpnia 2023r. w sprawie wydzierżawienia gruntu
gminnego.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych
stawek czynszowych
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego
wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej
wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu
niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która
spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 09 listopada 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. *Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 września 2023r. do 09 listopada 2023r*