

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA CZAS  
OZNACZONY DO 31 MAJA 2029R. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ  
GMINY ZBĄSZYNEK**

**data dodania** 2026-06-26

**id ogłoszenia** 29675

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

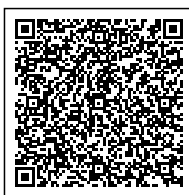
**numer telefonu** 68 3910337

**numer wydania** 177/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** lubuskie



**W Y K A Z**

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 31 maja**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**2029r.** nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Zbąszynek, położone w obrębie Kosieczyna oznaczone ewidencyjnie nr działek:

**723/6 o powierzchni 0,4638 ha oraz 723/11 o powierzchni 0,2082 ha z przeznaczeniem na cele rolne.**

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi na rzecz osoby fizycznej, która jest właścicielem oraz dzierżawcą nieruchomości sąsiednich. Zapewni to racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych.

Działki ewidencyjne nr 723/6 (Kosieczyn) oraz 723/11 (Kosieczyn) położone na terenie Gminy Zbąszynek znajdują się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosieczyn, przyjętego uchwałą Nr IX/33/2011 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 czerwca 2011r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2011r., Nr 117, poz. 2176, działki oznaczone są następująco:

Działka nr 723/6 - KDD2 (teren drogi publicznej dojazdowej),

Działka nr 723/11 – KDD1 (teren drogi publicznej dojazdowej).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00048514/3.

W ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowane są jako grunty orne.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 111,14 zł. /słownie: złotych sto jedenaste i czternaście groszy/.**

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny jest z dołu do 30 września każdego roku na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §1 Zarządzenia Nr 72/2016 Burmistrza Zbąszynka z dnia 14 września 2016r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków kończy się 7 sierpnia 2026r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 26 czerwca 2026r. do 7 sierpnia 2026r.*