

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

**data dodania** 2023-03-28

**id ogłoszenia** 8213

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 3910337.

**numer wydania** 87/2023

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XLVIII/66/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. na czas nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **obrębie wsi Kosieczyn**, przy ul. **Główniej** o pow. **120 m<sup>2</sup>**, wchodzącej w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr **213/5 z przeznaczeniem na ogród przydomowy**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00030197/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 29,62 zł.**

*/słownie: złotych dwadzieścia dziewięć i sześćdziesiąt dwa grosze/*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie § 3 Zarządzenia Nr 72/2016 Burmistrza Zbąszynka z dnia 14 września 2016r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej  $\frac{1}{3}$  średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 09 maja 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca 2023r. do 09 maja 2023r.*