

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI**

**data dodania** 2022-07-05

**id ogłoszenia** 4565

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 3910337

**numer wydania** 186/2022

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** inne

**województwo** lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą

**do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XLIII/28/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. na czas nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Zbąszynek.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem tymczasowym – garażem. Budynek garażu stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

L/p	Oznaczenie geodezyjne działki nr	Nr ogrodu przydomowego	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość miesięcznego czynszu w zł
1	802/6	14/2	18,60	Wojska Polskiego	ZG1S/00028133/2	74,40

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**zostanie**

**należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 16 sierpnia 2022r.*

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 lipca 2022r. do 16 sierpnia 2022r.*