

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31484

instytucja Urząd Miasta Zbąszynka

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 250/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że **przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XXVII/166/2026 z dnia 24 sierpnia 2026r. na czas nieoznaczony część**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Zbąszynka, oznaczonej geodezyjnie nr działki **230/54**, dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

L.p.	Pow. w m ²	Przeznaczenie	Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu w zł.
1	10	Grunt zabudowany budynkiem tymczasowym (garażem)	70,00 zł
2	21	Grunt zabudowany budynkiem tymczasowym (garażem)	147,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (w wysokości 23%).**

Działka ewidencyjna nr 230/54, obręb Zbąszynek położona na terenie Gminy Zbąszynek, nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 230/54, obręb Zbąszynek, położona jest w następujących strefach planistycznych:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

19SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §3 Zarządzenia Nr 44/2025
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 8 maja 2025r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące
zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych
stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego
pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej
wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu
niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu
Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która
spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub
odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu
określonego w niniejszym wykazie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 19 października 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 września 2026r. do 19 października 2026r.