

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM LOKAL UŻYTKOWY NR 1 O POW. UŻYTKOWEJ 105,95 M2
W BUDYNKU NR 13 W ROGOZIŃCU**

data dodania 2025-07-09

id ogłoszenia 22357

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 39 10 334.

numer wydania 190/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl.

typ transakcji najem

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza do oddania w najem lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 105,95 m² w budynku nr 13 w Rogozińcu, do którego przynależy udział 3747/10000 w częściach wspólnych do nieruchomości na działce oznaczonej geodezyjnie nr 115/9 o pow. 332 m² i piwnica o pow. 19,66 m².

Nieruchomość przewidziana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-opiekuńczej dla dzieci nierealizujących obowiązku szkolnego, w szczególności: **niepublicznego przedszkola, punktu przedszkolnego, żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna.**

Czynsz najmu określa się na wysokości opłaty ustalonej przez właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej tj. 2,00 zł + podatek VAT za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Osoby zainteresowane najem lokalu na powyższe cele zobowiązane są do złożenia pisemnej oferty zawierającej: dane oferenta, sposób wykorzystania lokalu, termin rozpoczęcia działalności.

Oferty należy składać w terminie **do 14 sierpnia 2025 r.** w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b lub telefonicznie pod nr 68 39 10 334.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl.

Wykaz wywieszono 9 lipca 2025 r.

Wykaz zdjęto 20 sierpnia 2025 r.