

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY BUDYNEK PRZEDSZKOŁA  
POŁOŻONY W KRĘCKU NR 27**

**data dodania** 2026-06-23

**id ogłoszenia** 29607

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

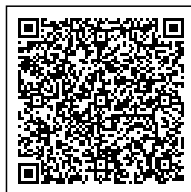
**numer telefonu** 68 39 10 334.

**numer wydania** 174/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



**W Y K A Z**

**Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do oddania w najem na czas nieoznaczony budynek przedszkola położony w Kręcku nr 27, na działce

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

oznaczonej geodezyjnie nr 164/4 o pow. 0,1292 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00044302/6.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Działka ewidencyjna nr 164/4, obręb Kręcko, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r. działka nr 164/4 obręb Kręcko, znajduje się w następujących strefach planistycznych:

145SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 3OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy.

Czynsz najmu wynosi 10,00 zł + podatek VAT za jeden oddział przedszkolny miesięcznie na podstawie Zarządzenia Nr 68/2013 Burmistrza Zbąszynka z dnia 20 września 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za korzystanie z lokali użytkowych i budynków będących własności Gminy Zbąszynek wykorzystywanych na prowadzenie niepublicznych przedszkoli.

Czynsz jest płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Osoby zainteresowane najmem

zobowiązane są do złożenia pisemnej oferty zawierającej:

dane oferenta i termin rozpoczęcia działalności.

Oferty należy składać w terminie **do 14 sierpnia 2026 r.** w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*Termin składania wniosków kończy się 16 sierpnia 2026 r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b lub telefonicznie pod nr 68 39 10 334.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 23 czerwca 2026 r. do 16 sierpnia 2026r.*