

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY POMIESZCZENIE ZNAJDUJĄCE
SIĘ W BUDYNKU GOSPODARCZYM W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNKA**

data dodania 2026-08-25

id ogłoszenia 31188

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynke

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 237/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczają **do oddania w najem** na czas nieoznaczony **pomieszczenie znajdujące się w budynku gospodarczym** w obrębie miasta Zbąszynka.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

L.p.	Budynek gospodarczy znajduje się na działce nr	Nr pomieszczenia gospodarczego	Pow. użytkowa pomieszczenia gospodarczego w m ²	Nieruchomość położona w Zbąszynku przy ulicy	Wysokość miesięcznego czynszu w zł.
1	230/42	2	22	Wojska Polskiego	154,00

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028133/2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka ewidencyjna nr 230/42, obręb Zbąszynek położona na terenie Gminy Zbąszynek, nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 230/42, obręb Zbąszynek, położona jest w następujących strefach planistycznych:

19SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (w wysokości 23 %).**

Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz najmu ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 44/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 8 maja 2025r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do najmu zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 6 października 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a
lub telefonicznie pod
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie
internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika
infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 25 sierpnia 2026r. do 6
października 2026r.*