

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS OZNACZONY BUDYNEK UŻYTKOWY POŁOŻONY  
W KRĘCKU NR 27**

**data dodania** 2026-09-23

**id ogłoszenia** 31944

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 39 10 334.

**numer wydania** 266/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą do oddania w najem na czas oznaczony budynek użytkowy położony w Kręcku nr 27, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 164/4 o pow. 0,1292 ha.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość przewidziana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-opiekuńczej dla dzieci nieobjętych obowiązkiem szkolnym, w szczególności:

**niepublicznego przedszkola, punktu przedszkolnego, żłobka, klubu dziecięcego lub dziennego opiekuna.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00044302/6.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Działka ewidencyjna nr 164/4, obręb Kręcko, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r. działka nr 164/4 obręb Kręcko, znajduje się w następujących strefach planistycznych:

145SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 3OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy.

Czynsz najmu wynosi 10,00 zł + podatek VAT za jeden oddział przedszkolny lub grupę dzieci miesięcznie na podstawie Zarządzenia Nr 86/2026 Burmistrza Zbąszynka z dnia 18 września 2026 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za korzystanie z lokali użytkowych i budynków będących własnością Gminy Zbąszynek wykorzystywanych na prowadzenie działalności oświatowo-opiekuńczej dla dzieci nieobjętych obowiązkiem szkolnym.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Czynsz jest płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca na konto Gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Osoby zainteresowane najmem zobowiązane są do złożenia pisemnej oferty zawierającej: dane oferenta i termin rozpoczęcia działalności.

Oferty należy składać w terminie **do 30 października 2026 r.** w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.

U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*Termin składania wniosków kończy się 4 listopada 2026 r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b  
lub telefonicznie  
pod nr 68 39 10 334.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez  
wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem urzędu, w serwisie  
internetowym dziennika infopublikator.pl oraz na stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 23 września do 4 listopada 2026 r.*