

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE PRZEZNACZA DO  
SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W OBRĘBIE WSI  
CHLASTAWA**

**data dodania** 2022-07-26

**id ogłoszenia** 4920

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer wydania** 207/2022

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).

**typ transakcji** inne

**województwo** lubuskie



WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

informację, że przeznaczają **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie działką nr **34/10 o pow. 0,0184 ha, położoną w obrębie wsi Chlastawa, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr 34/11 w Chlastawie.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00053461/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 34/10 Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

„E2” - Ekologia (lasy). Obszar lasu do adaptacji.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **3.800,00 zł.** /słownie: złotych trzy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*tysiące osiemset/*

Uwzględniając art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

W myśl art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 09 września 2022r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl).  
w zakładce „Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 27 lipca 2022r. do 09 września 2022r.*