

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY

data dodania 2026-02-16

id ogłoszenia 26476

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer wydania 47/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 2 przy ul. Rynek w Zbąszynku.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku dwulokalowym. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 760/1 o pow. 429 m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00028935/4.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 760/1 (Zbąszynek).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm. działka nr 760/1 oznaczona jest symbolem: „E6 M15.13” – Ekologia. Obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego. Obszar pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 46,00 m² i udziału w działce gruntu wynoszącym 4929/10000 części. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej pow. 14,11 m².

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

153.180,00 zł

w tym wartość udziału w gruncie 23.598,00 zł

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym infopublikator.pl

Wykaz wywieszono 16 lutego 2026 r.

Wykaz zdjęto 30 marca 2026 r.