

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY**

**data dodania** 2026-02-16

**id ogłoszenia** 26477

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer wydania** 47/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

**przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy**

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku nr 2 przy ul. Rynek w Zbąszynku.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku dwulokalowym. Budynek znajduje się na działce geodezyjnej nr 760/1 o pow. 429 m<sup>2</sup>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00028935/4.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 760/1 (Zbąszynek).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm. działka nr 760/1 oznaczona jest symbolem: „E6 M15.13” – Ekologia. Obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Obszar wymagający opracowania planu miejscowego. Obszar pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 44,95 m<sup>2</sup> i udziału w działce gruntu wynoszącym 5071/10000 części. Do lokalu przynależą trzy piwnice o łącznej pow. 16,89 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**149.684,00 zł**

**w tym wartość udziału w gruncie 24.278,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

Wykaz wywieszono 16 lutego 2026 r.

Wykaz zdjęto 30 marca 2026 r.