

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCY**

**data dodania** 2026-05-27

**id ogłoszenia** 28972

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer wydania** 147/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

**przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy**

Lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku nr 1 przy ul. Plac Dworcowy w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 273/19 o pow. 373 m<sup>2</sup>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00028630/6.

Działka ewidencyjna nr 273/19, obręb Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r., działka nr 273/19, obręb Zbąszynek, znajduje się w następujących strefach planistycznych: 20SW – teren infrastruktury, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług, teren komunikacji, 12OUZ – Obszar uzupełnienia zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 71,41 m<sup>2</sup> i udziału w działce gruntu wynoszącym 88/1000 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 6,48 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**225 656,00 zł**

**w tym wartość udziału w gruncie 3 663,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

Wykaz wywieszono 27 maja 2026 r.

Wykaz zdjęto 8 lipca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)