

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ  
NAJEMCY LOKAL MIESZKALNY NR 7 ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU NR 1 PRZY UL. KOLEJOWEJ  
W ZBĄSZYNKU**

**data dodania** 2026-06-08

**id ogłoszenia** 29213

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer wydania** 159/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

**przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy**

Lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku nr 1 przy ul. Kolejowej w Zbąszynku.  
Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku  
wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 21/16 o pow. 1499 m<sup>2</sup>. Dla

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00040069/2.

Działka ewidencyjna nr 21/16, obręb Zbąszynek znajduje się na terenie miasta Zbąszynek, w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn, plan przyjęty uchwałą VIII/40/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2015r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2015 r. poz. 1021, przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W dziale III przedmiotowej księgi wpisane jest:

- ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatne prawo użytkowania na czas nieokreślony, polegające na prawie: używania gruntu na trasie przebiegu podziemnego kablowego przyłącza energetycznego z wbudowanym złączem ZK, celem jego eksploatacji i konserwacji – na rzecz Polskich Kolei Państwowych „Energetyka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przez co należy rozumieć ewentualnych następców prawnych Spółki,

z tytułu zmian przekształceniowych, używania gruntu na trasie przebiegu przyłącza kabli teletechnicznych zakończone głowicami wewnątrz budynku w celu jego eksploatacji i konserwacji oraz używania gruntu w celu dojścia do szafy kablowej oraz studni – na rzecz Polskich Kolei Państwowych telekomunikacji Kolejowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przez co należy rozumieć również ewentualnych następców prawnych Spółki, z tytułu zmian przekształceniowych, używania gruntu na trasie przebiegu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w celu jej eksploatacji i konserwacji – na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, przez co należy rozumieć ewentualnych następców prawnych Spółki, z tytułu zmian przekształceniowych.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- roszczenie o opłatę przekształceniową na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Świebodzińskiego na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 50,32 m<sup>2</sup> i udziału w działce gruntu wynoszącym 581/10000 części. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 20,07 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**101 646,00 zł**

**w tym wartość udziału w gruncie 7 481,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).