

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZA KNYSZYNA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23676

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 71

numer wydania 262/2025

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



**BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

Znak: Gk.6840.3.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W przedmiotowym postępowaniu uczestnikami mogą być osoby spełniające łącznie następujące warunki:

a. osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości przyległej do przedmiotu sprzedaży (które posiadają dostęp do drogi publicznej) z uwagi na to, że sprzedaż dotyczy nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

b. rolnicy indywidualni w rozumieniu Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 t.j.). II. **Oznaczenie i opis nieruchomości**

Nr geodezyjny **2126** o powierzchni 1,2261 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps - pastwiska, Ł- łąki trwałe, R – grunty rolne, W - rowy (Księga wieczysta Nr B11B/00181285/1 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

• Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka rolna nr 2126 położona w obszarze zwartej zabudowy miejskiej, z tyłu ulicy Białostockiej, jednym z krótszych boków przylega do zabudowy mieszkaniowej, drugi krótszy bok i dłuższe boki przylegają do terenów rolnych niezabudowanych. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 28 m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi w części grunt orny, w części użytki zielone wraz z rowem, porośnięta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami i krzewami. Na gruncie występuje także studnia z kręgów betonowych i fragment budynku mieszkalnego sąsiedniej posesji.

Ważne! Działka rolna nieposiadająca dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz rolnika będącego właścicielem jednej z sąsiednich nieruchomości (która posiada dostęp do drogi publicznej).

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „użytki zielone”.

- I. Cena wywoławcza nieruchomości: **145 000 zł (słownie zł: sto czterdzieści pięć tysięcy)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- II. Obciążenie nieruchomości: **działka jest przedmiotem dzierżawy (do 31 marca 2027 r.). Na mocy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024 poz. 423 z późn. zm.) dzierżawcy, a w dalszej kolejności Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (jeżeli nabywcą będzie osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) przysługuje prawo pierwokupu. Jeżeli nieruchomość nabydzie osoba inna niż dzierżawca zostanie zawarta umowa warunkowa, a nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy w miejsce wydzierżawiającego.**
- III. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**
- IV. Termin i miejsce przetargu: **20 października 2025 r. godz. 10:30** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 101
- V. Wadium: **7 500 zł (słownie zł: siedem tysięcy pięćset)**

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **13 października 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy działki nr 2126”. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia)**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium do dnia **13 października 2025 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie i umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl (zakładka zamówienia i przetargi) w dniu **15 października 2025 r.**

I. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

II. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn

Dodatkowe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 29 lipca 2025 r. na okres 21 dni. Do **09 września 2025 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.
2. Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **nie dotyczy**
3. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa www.infopublikator.pl.
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 104, tel.: 85 727 99 83, e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 19 września 2025 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański