

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZA MIKOŁOWA INFORMUJE, ŻE OSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W FORMIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE, POŁOŻONE
W JELEŚNI W REJONIE UL. NAD KRZYŻÓWKĄ**

data dodania 2025-08-25

id ogłoszenia 23214

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 32 48 561

numer wydania 237/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XIV/157/2025 z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Jeleśni oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 389/149/2025 z dnia 2 czerwca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Jeleśni **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Jeleśni w rejonie ul. Nad Krzyżówką zapisane w księdze wieczystej nr BB1Z/00111400/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu oraz jednostce rejestrowej G2308, obręb ewidencyjny 0001, Jeleśnia.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Użytek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
8881/2	0,0342 ha	PsV	85.000,00 zł	MM103 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej KDW56 –tereny dróg wewnętrznych ZL86 – tereny lasów
8883/2	0,0253 ha	PsV		
8890/4	0,0416 ha	RIVb		
8890/6	0,0387 ha	RIVb		

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT za tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jeleśnia Nr XLII/248/2017 z dnia 1.12.2017 r. działki nr **8881/2, 8883/2, 8890/4, 8880/6** oznaczone są symbolami:

MM103 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

KDW56 –tereny dróg wewnętrznych

ZL86 – tereny lasów

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntu: nr 8881/2 o pow. 342 m², nr 8883/2 o pow. 253 m², nr 8890/4 o pow. 416 m², nr 8890/6 o pow. 387 m². Kształt działek nieregularny. Łączna powierzchnia wycenianej nieruchomości wynosi 1398 m². Działki nr 8890/4 i 8890/6 o wydłużonych kształtach w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową. Na działkach znajduje się altanka nietrwale związana z gruntem. Altanka w średnim stanie technicznym. Działki porośnięte trawą, drzewami i krzewami. Działki nr 8881/2 i 8883/2 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny lasu. Działki porasta las mieszany. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z siatki wraz z bramą i furtką. Ogrodzenie w średnim stanie technicznym. Nad działkami nr 8890/4 i 8890/6 przebiega linia energetyczna.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie żywieckim, w Jeleśni. Jeleśnia to gmina wiejska położona w centrum Beskidu Żywieckiego. Znajduje się ok. 14 km na południowy wschód od Żywca. Dojazd do nieruchomości dz. nr 8881/2, 8890/4 i 8890/6 od ulicy Babiogórskiej, droga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminną bez przejazdu – Nad Krzyżówką. Działka nr 8883/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz las. W pobliżu przepływa Potok Krzyżówka.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetaru ustnego nieograniczonego.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16,

tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu.

[mapa Jeleśnia2Pobierz](#)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

