

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DECYZJA STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO UMARZAJĄCA POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W
SPRAWIE WYDANIA DECYZJI OGRANICZAJĄCEJ SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI O
NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 477/1, POŁOŻONEJ W
OBRĘBIE BOGACZÓW GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI**

data dodania 2026-03-05

id ogłoszenia 26861

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer wydania 64/2026

strona www www.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji inne

województwo lubuskie



Znak sprawy: GG-I.6821.2.1.2026

04.03.2026 r.

Zielona Góra, dnia

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 zwany dalej kpa) w związku z art. 6, 118a i art. 124 ust. 1, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. zwana dalej ugn) **Starosta Zielonogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej** po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Stachera, działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Enea Operator Sp. z o. o.

ORZEKA:

1. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 477/1, położonej w obrębie Bogaczów gmina Nowogród Bobrzański, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN -15 kV i nn 0,4 kV na wniosek strony - Pana Arkadiusza Stachery, działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Enea Operator Sp. z o. o. jako bezprzedmiotowe.
2. Ogłosić niniejszą decyzję w dzienniku Infopublikator.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Zielonogórskiego oraz na stronie internetowej starostwa powiatowego.

UZASADNIENIE

Dnia 20.01.2026 roku a następnie uzupełnieniem 04.02.2026 roku Pan Arkadiusz Stachera, działający w imieniu i na rzecz inwestora - Enea Operator Sp. z o. o. złożył wniosek dotyczący zamiaru czasowego zajęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 477/1, położonej w Bogaczów gmina Nowogród Bobrzański, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN -15 kV i nn 0,4 kV na podstawie art. 124 ust. 1 i 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Z kolei na podstawie art. 115 ust. 5 ugn w postępowaniu o wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nie prowadzi się rokowań.

Następnie pismem z dnia 26.02.2026 roku Pan Arkadiusz Stachera złożył wniosek o umorzenie powyższego postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 2 kpa, organ administracji publicznej **może odstąpić od zasady zapewnienia stronom czynnego udziału**, czyli m.in. informowania o możliwości zapoznania się z aktami przed wydaniem decyzji, jeżeli sprawa załatwiana jest w sposób **przychylny dla strony** tj. uwzględnia w całości żądanie strony co ma miejsce w niniejszym przypadku.

Zgodnie z art. 105 § 2 k.p.a. organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądane postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym. W przedmiotowej sprawie wyłącznie inwestor ma interes faktyczny i prawny w uzyskaniu decyzji. Zatem zaniechanie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 477/1, położonej w obrębie Bogaczów gmina Nowogród Bobrzański w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN -15 kV i nn 0,4 kV na terenie prywatnym nie zagraża interesowi społecznemu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie
Wlkp. ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. za pośrednictwem Starosty
Zielonogórskiego, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego informuję,
że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do
wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z
dnem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się
prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje
się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Arkadiusz Stachera

BIURO TECHNICZNE

"INTEL-PROJEKT" J.

BIELIŃSKA I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA

Adres do e-Doręczeń:

AE:PL-77877-56685-WACGJ-26

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- aa.

Do wiadomości:

- EGIB w miejscu