

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH  
PRZY UL. GARBOCZA**

**data dodania** 2025-10-21

**id ogłoszenia** 24320

**instytucja** Urząd Miasta Żory

**miasto** Żory

**numer telefonu** 32/ 43-48-246

**numer wydania** 294/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY  
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy  
ul. Garbocza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



**Opis przedmiotu sprzedaży:**

**ul. Garbocza**

działka nr **4063/129** o pow. 0,1845 ha

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867

**Cena wywoławcza 640 000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana jest położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**B75 U** – „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

1. Nieruchomość o proporcjonalnych kształtach i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.
2. Działka położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
3. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: przewód kanalizacyjny deszczowy, przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, przewód gazowy niskiego ciśnienia, przewód telekomunikacyjny oraz przewód specjalny.  
**Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.**
4. Do działki został wykonany utwardzony zjazd z ulicy Garbocza.
5. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.
6. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 8 października 2025 r., który nie dał rezultatu

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2025 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **17.12.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

#### **Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wydziale Urbanistyki i Architektury,

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).