

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH
PRZY UL. LOTNISKOWEJ**

data dodania 2025-10-21

id ogłoszenia 24324

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246.

numer wydania 294/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy
ul. Lotniskowej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Lotniskowa

działka nr **1875/3** o pow. 0,2550 ha,

Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1842

cena wywoławcza 700 000,00 zł

Do ceny wylicytowanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość

niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

D10 MN/U - „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich."

1. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, większości płaska, niezagospodarowana.
2. W granicach działki nie ma urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Nieruchomość położona jest w obszarze oddziaływania lotniska oraz w granicach udokumentowanych złóż „Rybnik-Żory-Orzesze (złoże soli kamiennej)".
4. Przy południowej granicy działki występuje rów odwadniający prowadzący do Rybnika.
5. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej – ul. Lotniskowej. Zjazd na drogę należy uzgodnić z Zarządcą Drogi. W odległości 60 m znajduje się droga gminna – ul. Rybnicka - prowadząca do Rybnika, natomiast w odległości 1 km znajduje się droga wojewódzka – ul. Raciborska - łącząca Racibórz, Rybnik, Żory i Pszczynę.
6. Realizacja obiektów kubaturowych na przedmiotowej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi oznaczonej na planie miejscowym symbolem D2 KDGP, tj. od ul. Lotniskowej. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.
7. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **RIVb i Ł IV**.
8. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy prawa drogi mające charakter historyczny. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 8 października 2025 r., który nie dał rezultatu.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2025 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **17.12.2025 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Urbanistyki i Architektury,

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>).