

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH
W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2025-10-21

id ogłoszenia 24322

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 294/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach w
rejonie ul. Wodociągowej (kompleks)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rejon ul. Wodociągowej – kompleks

działka nr 3518/233 o pow. 0,6169 ha

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 2255,

działka nr 3039/238 o pow. 0,0671 ha

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 1825,

Cena wywoławcza 900 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A1 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

3. produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
4. magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
5. przeróbki kopalin,
6. obsługi rolnictwa,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. logistyki,

8. rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

9. handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych" **dot. dz. nr 3518/233**

A6 KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów” dot. dz. nr 3039/238.

1. Kompleks działek o wielokątnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięty drzewostanem pochodzącym z samosiewu oraz roślinnością trawiastą.
2. Działka nr 3518/233 znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego, a działka nr 3039/238 znajduje się w granicach i terenach obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji.
3. W granicy nieruchomości przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny, przewód gazowy średniego ciśnienia. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość**
4. **ustalają ich właściciele lub dysponenti.**
5. Z zakupem ww. nieruchomości wiąże się konieczność ustanowienia służebności przejazdu przez działki nr 3074/230 i 3035/230. Koszt ustanowienia służebności zostanie ustalony w odrębnym postępowaniu.
6. Na nieruchomości występują klasy użytki o symbolu: **Lzr-RV i RV** (dz. 3518/233), **Bi** (dz. 3039/238).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3518/233 na długości 73,4 m i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3039/238 na długości 32,7 m projektowane jest przyłącze gazowe średniego ciśnienia w pasie o szerokości 1 m. W związku z powyższym działki te zostały obciążone ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz gestora sieci.
8. Dział III księgi wieczystej opisującej dz. nr 3518/233 zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogi, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz służebność przesyłu na rzecz PWiK Żory Sp. z o.o. - nie dotyczące przedmiotowych działek. Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.
9. Działy III i IV księgi wieczystej opisującej dz. nr 3039/238 są wolne od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 8 października 2025 r., który nie dał rezultatu.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.12.2025 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **17.12.2025 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=1>)