

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DZIAŁKA NR 267/10 (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZATOR – OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB TRZEBIEŃCZYCE) OBJĘTA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1E/00041539/0

data dodania 2025-12-12

id ogłoszenia 25208

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 48

numer wydania 346/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 8 grudnia 2025r

Znak: SGG.6845.11.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 267/10 (jednostka ewidencyjna Zator – obszar wiejski, obręb Trzebieńczyce) objęta księgą wieczystą KR1E/00041539/0.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia całej nieruchomości 2,5344 ha, do dzierżawy 0,0476 ha
3. **Opis nieruchomości:** niezabudowana
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** częściowo w terenie komunikacji kolejowej (gKK3), częściowo w terenie rolniczym (gR7, gR9), częściowo w terenie dróg wewnętrznych (gKDW7, gKDW11, gKDW12), częściowo w terenie infrastruktury technicznej – kanalizacja (gK2), wodociągi (gW1), częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (gMN7); działka położona jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, część działki zlokalizowana jest w terenie zamkniętym oraz w orientacyjnych liniach rozgraniczających dróg w terenach kolejowych.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy:** stawka za 1ha - **13,1 dt pszenicy** (średnia stawka czynszu dla województwa małopolskiego ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r). Stawka czynszu rozliczana będzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok

1. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
2. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 12 grudnia 2025r do dnia 2 stycznia 2026 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poniedziałek, środa, czwartek: 7:30 – 14:30, wtorek: 7:30 – 17:00, piątek: 7:30 – 14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 844 97 48.

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

(podpisano elektronicznie)