

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DZIAŁKI GMINNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY,

data dodania 2024-08-09

id ogłoszenia 16705

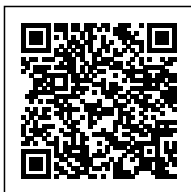
instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer wydania 222/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Działki gminne przeznaczone do sprzedaży,

położone w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego ok. 3,0 km).

O G Ł O S Z E N I E

WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GD2W/00016621/8** Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Wierzchucino	952/7	0.1101 ha	110.000,00 zł	6.000,00 zł	1.100,00 zł
Wierzchucino	952/8	0.1101 ha	110.000,00 zł	6.500,00 zł	1.100,00 zł
Wierzchucino	952/9	0.1101 ha	110.000,00 zł	7.000,00 zł	1.100,00 zł

Nieruchomości położone są w obrębie Wierzchucino i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania III, gmina Krokowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXIV/706/2023 z dnia 14 grudnia 2023r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2023r. poz. 6134, działki nr 952/7, 952/8, 952/9 leżą na terenie oznaczonym symbolem 1MNW, z przeznaczeniem: „*teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*”.

Przy zbywaniu przedmiotowych działek zostanie ustanowienia służebność przejazdu, zapewniająca dostęp do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, w części porośnięta zakrzewieniami i zadrzewieniami, płaska bez pofałdowań. Dojazd do nieruchomości od strony drogi o nawierzchni gruntowej. Przez nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna (zał. nr 1) ze słupem usytuowanym w obszarze nieruchomości nr 952/8.

- 1.** Przetarg odbędzie się dnia **12 września 2024 r. o godz. 1100**(czwartek) w budynku Urzędu Gminy Krokowa w Krokowej przy ul. Żarnowieckiej 29 (*sala narad*).
- 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie do dnia **6 września 2024 r.**(dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** w tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości jakiej wpłata dotyczy oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
- 3.** Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, jak i uwarunkowaniami planistycznymi oraz urbanistycznymi dotyczącymi zbywanej nieruchomości.
- 4.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 5.** Przystępujący do przetargu osobiście lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych także informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS oraz stosowną uchwałę wyrażającą zgodę na udział w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

6. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 10.** Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 11.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- 12.** Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.
- 13.** Cena nabycia ustalona w przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie, na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 15.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- 15.** Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
- 16.** Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
- 17.** Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

18. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.

19. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

20. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

19. Szczegółowe informacje o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.