

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DZIERŻAWA

data dodania 2024-06-05

id ogłoszenia 15668

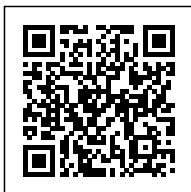
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 157/2024

typ transakcji DZIERŻAWA

województwo śląskie



DZIERŻAWA

CEL REKREACYJNY

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** części nieruchomości **Gminy Cieszyn** **z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny**.

Położenie nieruchomości: Cieszyn, ul. Działkowa

The image shows a cadastral map with five numbered plots of land. The plots are color-coded: Plot 1 is yellow, Plot 2 is blue, Plot 3 is pink, Plot 4 is orange, and Plot 5 is yellow. The map includes various boundary lines, elevation points, and labels such as 'DZ 1/5' and 'Lm-PstV'. A river or canal is visible on the left side.

Plot Number	Area (m²)	Color
1	424 m²	Yellow
2	316 m²	Blue
3	349 m²	Pink
4	307 m²	Orange
5	340 m²	Yellow

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17KD-L oraz 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionych gruntach nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umów dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2024 r.** w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro) o godzinie 10³⁰.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu wynosi 0,64 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł**. Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 21 czerwca 2024 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Cieszyn. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto, nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia przetargu.

Wpłata wadium oznacza chęć przystąpienia do przetargu.

Szczegółowe ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Bliższych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231.

Cieszyn, dnia 3 czerwca 2024 r.