

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DZIERŻAWA - KRASOWICE

data dodania 2026-01-30

id ogłoszenia 26046

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-78

numer wydania 30/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem nr 494/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Namysłowa ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

części nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości **Krasowice**, obejmującej część działki nr **400/10**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00033810/1, o łącznej powierzchni 42,1600 ha, w tym: RIVa – 11,5663 ha, RIVb – 5,9726 ha, RV – 9,3758 ha, RVI – 12,1239 ha, N – 3,1214 ha.

Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie oznaczonym symbolem KR.2UP – Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **23 776,22 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 22/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, która nie może być niższa niż 10% ceny wywoławczej oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2026 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek odzierżawę ww. nieruchomości w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 494/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 6 marca 2026 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym

w Namysłowie. W tytule przelewu należy wpisać: „*Wadium – przetarg na dzierżawę dz. nr 400/10*

w Krasowicach” oraz podać imię i nazwisko osoby wpłacającej wadium. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście oraz przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się udział

w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej, który obowiązany jest posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu oraz określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z treścią ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości zostanie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.11.2028 r.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 30 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior