

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

FUTORY

data dodania 2025-05-23

id ogłoszenia 21466

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer wydania 143/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Futorach
stanowiącej własność Gminy Oleszyce**

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym
Futory gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	210/4	0,1444 ha Użytek Ps III 0,0853 ha RIVa 0,0591 ha	18 670 zł	1870 zł	190 zł
2	FUTORY	210/6	0,1444 ha Użytek Ps III 0,0857 ha RIVa 0,0587 ha	18 670 zł	1870 zł	190 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00034170/5				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Działka nr 210/4, 210/6

Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części gminy w terenach budowlanych w obszarze gruntów rolnych. Od strony północnej, południowej i wschodniej graniczy z terenami niezabudowanymi i od zachodu z terenem zabudowanym budynkiem gospodarczym. Przez nieruchomość przebiega ciek wodny z kierunku wschodniego do zachodniego. Z uwagi na usytuowanie w/w cieku wodnego mogą występować utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości. Nieruchomość posiada w większości regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren jest w większości płaski i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

równinny z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, zachwaszczony, zakrzaczony i częściowo zadrzewiony. Infrastruktura techniczna nie występuje na nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr 210/4, 210/6 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Data i miejsce przetargu :

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w
dniu

24 czerwca 2025 r. o godz. 9.00 (wtorek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, dziedziniec - sala ślubów.

Warunek przystąpienia do przetargu :

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości
z adnotacją „wadium - działka nr, położona w,” w kasie Banku Spółdzielczego w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej **do dnia 20 czerwca 2025 r. (piątek)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do 20 czerwca 2025 r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce

(pokój nr 13) **Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej przy ogłoszeniu o przetargu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce (I piętro przy pok. Nr 13) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i
przyjęciu

ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku
małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest
przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na
nabycie nieruchomości
ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę
przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku
odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może
wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem
aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy
sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

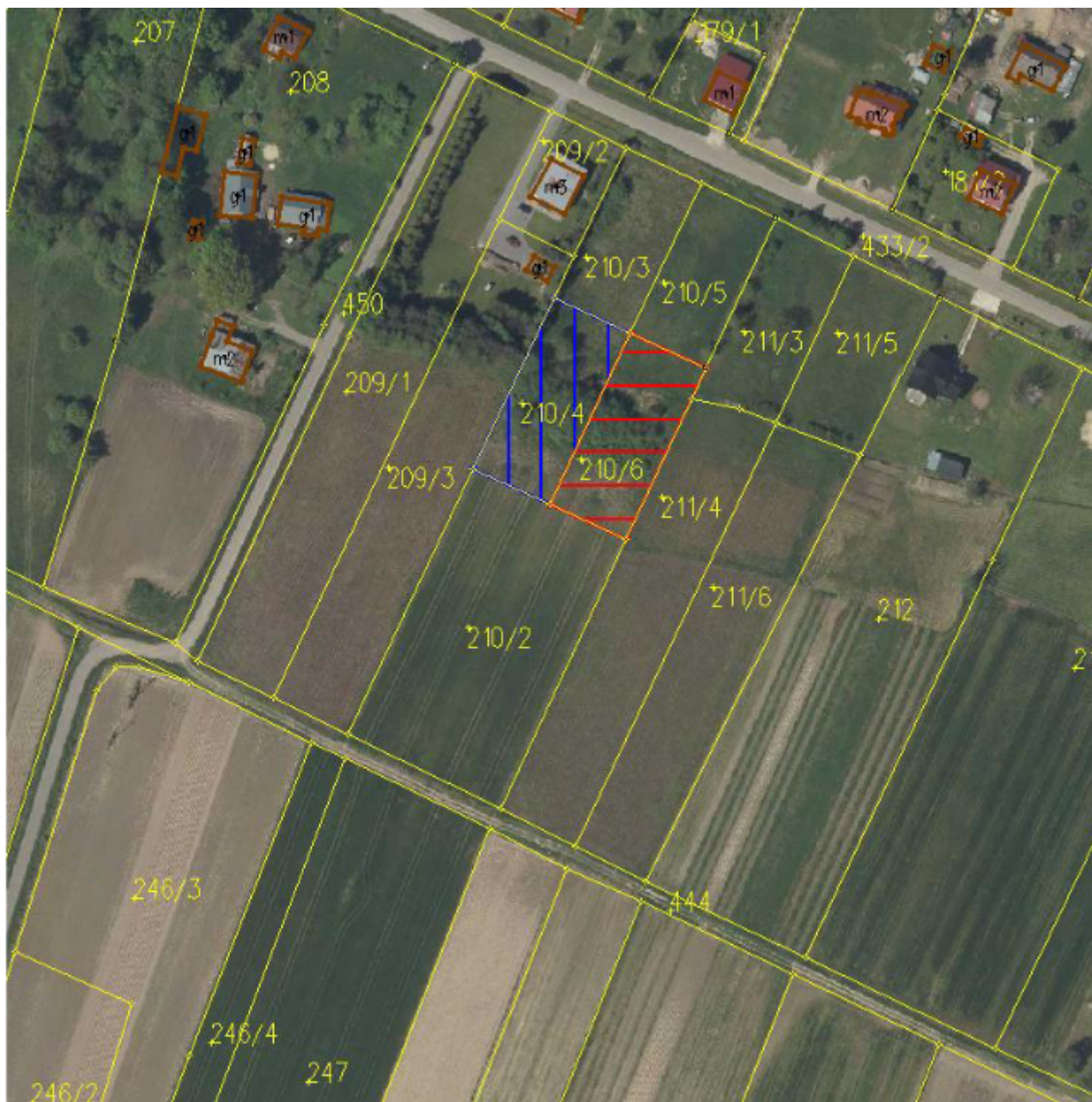
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Futory – działka nr 210/4 pow. 0,1444 ha

Futory – działka nr 210/6 pow. 0,1444 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oleszyce, dnia 23.05.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński