

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**GMINA-MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY-MIASTO TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2025-10-17

id ogłoszenia 24230

instytucja Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

miasto Tomaszów Mazowiecki

numer wydania 290/2025

strona www www.tomaszow-maz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo łódzkie



Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 277/2025

Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 7 października 2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiący własność Gminy-Miasto Tomaszowa Mazowieckiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Podstawa prawna	Termin płatności	*Cena nieruchomości
Działka o numerze 247/3 położona w obrębie 9 o pow. 2056 m ² . Księga wieczysta nr PT1T/00074507/2 (Dział II – właściciel Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki)	Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej 34	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan gospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przy ul. Farbiarskiej 34 znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej. Znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Zapłata ceny zostanie dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.	440 451,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

*Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145)

przystępuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.: od 17 października 2025 roku do 28 listopada 2025 roku.

2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 17 października do dnia 7 listopada 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko