

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZEBOWNISKO**

data dodania 2025-04-11

id ogłoszenia 20752

instytucja Urząd Gminy Trzebownisko

miasto Trzebownisko

numer wydania 101/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Trzebownisko, 08.04.2025r.

Wójt Gminy Trzebownisko

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały Nr V/50/2019 Rady Gminy Trzebownisko
z dnia 27 marca 2019r.*

ogłasza



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzebowniko, oznaczonych jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Tajęcina, gm. Trzebowniko, powiat rzeszowski	- działka nr 68/25 o pow. 0,0965 ha (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/25 Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6	230 000,00 zł netto	23 000,00 zł
2.	Tajęcina, gm. Trzebowniko, powiat rzeszowski	- działka nr 68/26 o pow. 0,0836 ha (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/26 Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6	210 000,00 zł netto	21 000,00 zł
3.	Tajęcina, gm. Trzebowniko, powiat rzeszowski	- działka nr 68/27 o pow. 0,0836 ha (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/27 Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6	210 000,00 zł netto	21 000,00 zł
4.	Tajęcina, gm. Trzebowniko, powiat rzeszowski	- działka nr 68/28 o pow. 0,0836 ha (obręb 0006) Id działki: 181613_2.0006.68/28 Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00074412/6	210 000,00 zł netto	21 000,00 zł

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy obejmujące budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Opis nieruchomości:

Działka nr 68/25. Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej i północnej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W południowo-zachodniej części działki znajduje się sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Działka nr 68/26. Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Działka nr 68/27. Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Dodatkowo wzdłuż północnej granicy działki biegnie sieć kanalizacyjna.

Działka nr 68/28. Nieruchomość nie jest zabudowana, pokryta roślinnością trawiastą, posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej poprzez drogę wewnętrzną oraz posiada dobre możliwości uzbrojenia w media. Działka położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Działka od strony zachodniej przylega do drogi wewnętrznej, od wschodu sąsiaduje z terenem zielonym, od północy i południa przylega do działki podobnej. Działka położona jest w terenie o ukształtowaniu płaskim, działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż zachodniej części działki biegnie sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Na części działki od strony wschodniej znajdują się gleby organiczne- gleby murszowo- torfowe (MT,Mt,mT).

Obciążenia nieruchomości:

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00074412/6 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Dział IV księgi- Hipoteka bez wpisów, Dział III- wpisy nie dotyczą działek. Działki nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebownisku, 36-001 Trzebownisko 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**należy wpłacić
w pieniądzu polskim, przelewem na konto Gminy Trzebownisko w Banku
Spółdzielczym
w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 9 maja 2025r. włącznie (**
liczy się termin wpływu na rachunek bankowy).

W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego wadium
oraz położenie i nr działki.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i
prawnym sprzedawanych działek. Przed rozpoczęciem inwestycji na działkach zaleca
się wykonanie badania geologicznego gruntu.

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wg.
ewidencji działki stanowią użytek Ps klasy IV.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny (art. 38 ust.4
ustawy
o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez
usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym w zawiadomieniu miejscu i
terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone
wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebownisko,

2. Sołectwa Tajęcina

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebownisko.pl oraz BIP Gminy Trzebowisko www.bip.trzebownisko.pl

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebownisko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO

„Urząd Gminy Trzebownisko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu. Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej: www.bip.trzebownisko.pl w zakładce Ogłoszenie i Informacje.”