

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM BOKSU GARAŻOWEGO, OZNACZONEGO  
NUMEREM 5 POWIERZCHNI 16,46 M2, POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY KURÓW, OBRĘB  
KLEMENTOWICE**

**data dodania** 2022-07-20

**id ogłoszenia** 4820

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

**miasto** Puławy

**numer telefonu** 81 886-11-62.

**numer wydania** 201/2022

**strona www** [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** lubelskie



Puławy, dnia 19 lipca 2022 r.

**ZN.6845.94.2022.ZP**

**ZARZĄD POWIATU PUŁAWSKIEGO**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr 919/2022 Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/9 o pow. 0,1759 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, w części przeznaczonej do oddania w najem do 5 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na najem boksu garażowego, oznaczonego numerem **5** o powierzchni 16,46 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku stanowiącym kompleks pięciu boksów garażowych, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/9 o pow. 0,1759 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej współwłasność Powiatu Puławskiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00090407/5.

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU**

Boks garażowy oznaczony numerem 5 o powierzchni 16,46 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest w budynku stanowiącym kompleks pięciu boksów garażowych, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/9 o pow. 0,1759 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Na podstawie zaświadczenia Wójta Gminy Kurów znak PP.6727.114Z.2022 z dnia 20 czerwca 2022 roku, działka o numerze ewidencyjnym 412/9 usytuowana w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

miejsowości Klementowice, zgodnie z uchwałą nr XXVI/271/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II (Dz. U. z 2018 r., poz. 3154), położona jest w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczanym w planie symbolem 95 U, MN oraz w granicach Wąwolnickiego Parku Agroekologicznego.

Rada Gminy Kurów nie podjęła uchwały na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

**II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

**1. Cena wywoławcza** wysokości miesięcznego czynszu najmu **za boks garażowy nr 5 wynosi 46,00 zł netto;**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

**2. W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze boks garażowego np. „Wadium na boks garażowy nr 5 w Klementowicach”.**

3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Puławach al. Królewska 19, w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli nr **88 8741 0004 0007 6858 2000 0060** w ten sposób, aby uznanie rachunku tj. wpłata środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Puławach nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 8 sierpnia 2022 roku.**

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W tytule przelewu należy podać numer boksów garażowych, którego wadium dotyczy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru boksów garażowych, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

**4. Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarami. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

### **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem boksów garażowych nr 5 o pow. 16,46 m<sup>2</sup>, odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w sali nr 103 o godz. 9:00.**
- Przetarg poprowadzi Komisja przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Powiatu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Puławskiego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu. IV. **DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  2. ważny dokument potwierdzający tożsamość,
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
4. pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem boksów garażowych w Klementowicach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 wyżej wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

***Komisja Przetargowa biorąc pod uwagę fakt, że nie każdy uczestnik przetargu może dysponować warunkami technicznymi by stosowne oświadczenia wydrukować samodzielnie, każdorazowo dysponuje gotowymi drukami oświadczeń do podpisania.***

ponadto w przypadku:

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
- Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

### V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Zarząd Powiatu Puławskiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy z ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

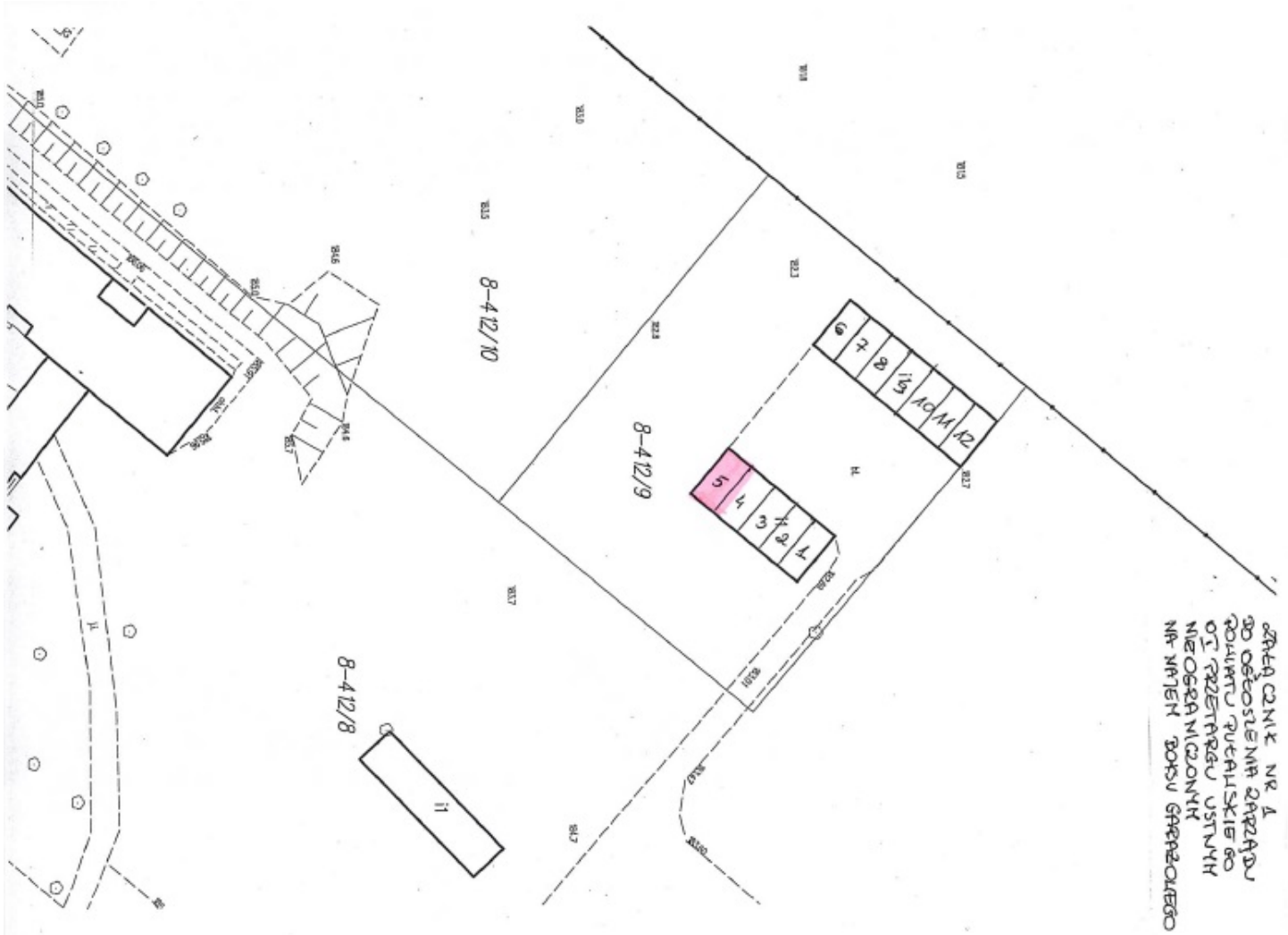
- Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego boksu garażowego oraz najbliższego otoczenia.
- Wynajmujący zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, bądź środowiska.

*Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.*

*Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.*



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Załącznik nr 2**  
**do ogłoszenia Zarządu Powiatu Puławskiego**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na najem boksów garażowych**

Puławy, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem boksów garażowych numer 5 o pow. 16,46 m<sup>2</sup>, zlokalizowanym w budynku, stanowiącym kompleks pięciu boksów garażowych, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/9 o pow. 0,1759 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....



## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Załącznik nr 3**  
**do ogłoszenia Zarządu Powiatu Puławskiego**  
**o I przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na najem boksu garażowego**

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.  
Można się z nami kontaktować:  
- listownie pod wskazany powyżej adres,  
- mailowo na adres: [rodo@zupulawy.powiat.pl](mailto:rodo@zupulawy.powiat.pl)  
- telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafałko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na najem boksu garażowego w Klementowicach, na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 3, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
  - imię i nazwisko,
  - adres zamieszkania,
  - nr PESEL,
  - nr dowodu osobistego,
  - numer telefonu,
  - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: uprawnione organy publiczne, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem danych jest Starosta Puławski.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
  - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
  - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) na podstawie art. 17 RODO,
  - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
  - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO,
  - prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (\*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....  
(miejsowość, data, imię i nazwisko)