

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁÓW
WE WSPÓLNYCH CZĘŚCIACH BUDYNKÓW, ICH URZĄDZENIACH ORAZ W PRAWIE WŁASNOŚCI
DZIAŁEK GRUNTU**

data dodania 2025-10-07

id ogłoszenia 23984

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07.

numer wydania 280/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

*na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie Gminy
Warta Bolesławiecka wraz ze sprzedażą udziałów we wspólnych częściach
budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności działek gruntu**

POZYCJA 1

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w budynku nr 118 w Raciborowicach Dolnych wraz z blaszanym garażem, piwnicą i komórką lokatorską nr 6 oraz udział we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 128/1 o pow. 0,67 ha
Położenie	Raciborowice Dolne 118/10
Użytek gruntowy	B -Tereny mieszkaniowe
Nr KW lokalowy	JG1B/00038612/8 – dział II i IV bez wpisów
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	702/10000

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis budynku

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, dwuklatkowy w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, uzbrojony w sieć gazową, wodno-kanalizacyjną, energetyczną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy żelbetonowe. Schody dwubiegowe proste, ze spocznikami. Balustrady stalowe. Tynki wewnętrzne gładkie, malowane. Drzwi drewniane płycinowe. Okna z PCV i drewniane zespolone. Dach dwuspadowy pokryty blachą trapezowa. Elewacja z tynku strukturalnego – ocieplona, po remoncie. Obróbki, rynny i rury spustowe wymienione.

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny składający się z : 2 pokoi , kuchni i łazienki z w.c. oraz

przedpokoju i balkonu **o pow. użytkowej 40,90 m²** oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy, komórki lokatorskiej nr 6 oraz garażu blaszanego - łączna pow. pomieszczeń

Opis lokalu

przynależnych – **31,5 m²**. Z lokalem związany jest **udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 702/10.000**. Lokal położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego z wejściem ze wspólnego korytarza. Podłogi z płyt pilśniowych twardych, w łazience i w kuchni posadzki z wykładzin rulonowych. Tynki wewnętrzne gładkie białkowane. W przedpokoju na ścianach boazeria z deszczutek, w kuchni częściowo i w łazience na ścianach płytki glazurowane. Drzwi wejściowe drewniane, pełne i otworowe. Okna z PCV i drewniane zespolone – wyeksploatowane w pokoju (wychodzące na balkon). Lokal wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego. Wysokość lokalu: 246-248. Lokal do remontu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje związane z lokalem

Nieruchomością zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Raciborowice Dolne 118, a administratorem nieruchomości jest Jarosław Molenda ul. Łasicka 21, 59-700 Bolestawiec – miesięczne opłaty płatne na rzecz administratora Wspólnoty tj. m. in. eksploatacja za mieszkanie, fundusz remontowy wynosi **303,79 zł.**

Przeznaczenie w planie

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku **planu RD-MWU1** oraz w części tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **RD-KDW16.** Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej, w granicy terenów górniczych, w granicach obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolestawiec” oraz w granicach dokumentowych złóż kopalin.

Cena wywoławcza

253.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Forma wniesienia wadium

W pieniądzu

Wadium wniesione w pieniądzu

stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)

25.300,00 zł

Postąpienie nie mniej niż: (1% ceny wywoławczej) (zł)

2.530,00 zł

POZYCJA 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiot sprzedaży	Lokal mieszkalny nr 74 znajdujący się w budynku nr 146 w Szczytnicy w klatce nr V wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków, ich urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 408/39 o pow. 0,6929 ha
Położenie	Szczytnica 146/V/74
Użytek gruntowy	B -Tereny mieszkaniowe JG1B/00033093/8 – (w dziale III wpis roszczenia – roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dział IV – bez wpisów)
Nr KW lokalowy	
Udział w wspólnych częściach budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	90/10000
Opis budynku	Budynek pięciokondygnacyjny, pięcioklatkowy, w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, bez poddasza. Stropy żelbetonowe. Schody dwubiegunowe proste, ze spocznikami. Balustrady stalowe. Tynki wewnętrzne gładkie. Drzwi drewniane płycinowe. Elewacja z tynku strukturalnego – ocieplona. Obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny składający się z : pokoju, kuchni i łazienki z w.c. i przedpokoju o

Opis lokalu

pow. użytkowej 30,70 m². Z lokalem związany jest **udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 90/10.000.** Lokal położony jest na IV piętrze budynku mieszkalnego z wejściem ze wspólnego korytarza. Część ścian to lekkie przepierzenia. podłogi drewniane deskowe, w łazience betonowe. Tynki wewnętrzne gładkie białkowane. Drzwi wejściowe drewniane, pełne, do łazienki harmonijkowe. Okna drewniane zespolone wyeksploatowane. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, wodociągową i kanalizacyjną, Brak ciepłej wody. Brak ogrzewanie – możliwość zainstalowania ogrzewania elektrycznego. Lokal do remontu.

Dodatkowe informacje związane z lokalem

Nieruchomością zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Szczytnica 146, a administratorem nieruchomości jest Jarosław Molenda ul. Łasicka 21, 59-700 Bolestawiec – miesięczne opłaty płatne na rzecz administratora Wspólnoty tj. m. in. eksploatacja za mieszkanie, fundusz remontowy wynosi **204,18 zł.** Dodatkowo należy wносить roczne opłaty z tytułu przekształcenie użytkowania wieczystego w wysokości 9,14 zł na rzecz Skarbu Państwa , którego zasobem gospodaruje Starosta Bolestawiecki. Opłatę należy wpłacać każdego roku do dnia 31 marca do roku 2038.

Przeznaczenie w planie

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej- oznaczone na rysunku **planu S-MW/U6.** Na nieruchomości znajdują się nieprzekraczalne linie zabudowy.

Cena wywoławcza

145.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)

Forma wniesienia wadium

W pieniądzu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wniesione
w pieniądzu
stanowiące 10% 14.500,00 zł
ceny wywoławczej
(zł)

Postąpienie nie
mniej niż: (1% 1.450,00 zł
ceny wywoławczej)
(zł)

Przetargi odbędą się dnia 14 listopada 2025r.

o godzinie 9³⁰ - pozycja nr 1.

o godzinie 10:15 – pozycja nr 2

w budynku Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka w sali narad-II piętro.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 6 listopada 2025 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 6 listopada 2025r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 6 listopada 2025 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.
2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolestawiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolestawiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.
3. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14:15 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 75 610 20 07.

Warta Bolestawiecka, dnia 7
października 2025 r.

Bolestawiecka

Wójt Gminy Warta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Haniszewski

Miroslaw