

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

data dodania 2025-12-17

id ogłoszenia 25291

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07.

numer wydania 351/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



OGŁASZA

*na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U.*

*z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września
2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),*

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Warta Bolestawiecka:

POZYCJA 1

Nr działki **700/4**

Powierzchnia (m²) **1129**

Położenie Tomaszów Bolestawiecki

Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów RIVa

Nr KW JG1B/00031201/5– bez wpisów w dziale I-SP, III oraz IV

Opis nieruchomości

Działka ma kształt prostokątny, teren płaski. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Dostęp do drogi od strony zachodniej drogą asfaltową. Przez działkę przebiega sieć energetyczna i telekomunikacyjna, w bliskiej odległości sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

TB-MN /U30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się następujące ustalenia: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa usługowa, z wyłączeniem: a) wielkokubaturowych obiektów handlowych, b) obiektów handlu hurtowego, c) obiektów związanych z dystrybucją paliw płynnych. Nieruchomość znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej oraz na nieruchomości znajdują się ograniczone linie zabudowy.

Przeznaczenie w planie

Cena wywoławcza BRUTTO (zł)

151.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wniesione w
pieniądzu stanowiące
10% ceny wywoławczej
(zł) 15.100,00 zł

Postąpienie nie mniej
niż: (1% ceny
wywoławczej) 1510,00 zł
(zł)

**Przetarg odbędzie się dnia 23 stycznia 2026 r. o godzinie 9³⁰ - w budynku Urzędu
Gminy Warta Bolestawiecka w sali narad-II piętro.**

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolesławiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 16 stycznia 2026 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 16 stycznia 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 16 stycznia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.

Warta Bolesławiecka, dnia 17 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirostaw Haniszewski/