

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2025-08-05

id ogłoszenia 22879

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer telefonu (17) 86-70-124.

numer wydania 217/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej położonej w miejscowości Świlcza

oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1079/24 o pow. 0,7196 ha, obr. 0008, gm. Świlcza objęta KW

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

RZ1Z/00074373/0

Cena wywoławcza: 1 900 000 zł

Wysokość wadium: 190 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00074373/0

W dziale I SP – Spis praw związanych z własnością KWRZ1Z/00074373/0 ujawnione są następujące wpisy:

PRAWO ZWIĄZANE Z WŁASNOŚCIĄ INNEJ NIERUCHOMOŚCI:

1. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
2. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**

UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ:

1. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI NR 1079/7 I NR 1079/18 POŁOŻONE W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TYCH DZIAŁEK - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 1079/8, NR 1079/9, NR 1079/10, NR 1079/14, NR 1079/15, NR 1079/16, NR 1079/17, NR 1079/20, NR 1079/21, NR 1079/22, NR 1079/23, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/26, NR

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1079/27, NR 1079/28, NR 1079/29, NR 1079/31, NR 1079/32, NR 1079/33 I NR 1079/34, POŁOŻONYCH W ŚWILCZY.

2. PRAWO PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA, GMINA ŚWILCZA, POWIAT RZESZOWSKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE, SKŁADAJĄCĄ SIĘ Z DZIAŁEK: NUMER 1079/26 I NUMER 1079/32, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJ UCIAŻLIWY, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWILCZA, GMINA ŚWILCZA, POWIAT RZESZOWSKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK: NUMER 1079/1, NUMER 1079/5, NUMER 1079/6, NUMER 1079/8, NUMER 1079/9, NUMER 1079/10, NUMER 1079/11, NUMER 1079/12, NUMER 1079/13, NUMER 1079/14, NUMER 1079/15, NUMER 1079/16, NUMER 1079/17, NUMER 1079/19, NUMER 1079/21, NUMER 1079/22, NUMER 1079/23, NUMER 1079/24, NUMER 1079/25, NUMER 1079/27, NUMER 1079/28, NUMER 1079/29, NUMER 1079/30, NUMER 1079/33, NUMER 1079/34 I NUMER 1079/35.

3. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI NR 1079/20 I NR 1079/31, POŁOŻONE W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TYCH DZIAŁEK - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 1079/8, NR 1079/9, NR 1079/10, NR 1079/14, NR 1079/15, NR 1079/16, NR 1079/17, NR 1079/21, NR 1079/22, NR 1079/23, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/26, NR 1079/27, NR 1079/28, NR 1079/29, NR 1079/32, NR 1079/33, NR 1079/34, NR 1079/7 I NR 1079/18, POŁOŻONYCH W ŚWILCZY

4. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI NR 1079/28 I NR 1079/33, POŁOŻONE W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TYCH DZIAŁEK - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 1079/8, NR 1079/9, NR 1079/10, NR 1079/14, NR 1079/15, NR 1079/16, NR 1079/17, NR 1079/20, NR

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1079/21, NR 1079/22, NR 1079/23, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/26, NR 1079/27, NR 1079/29, NR 1079/31, NR 1079/32, NR 1079/34, NR 1079/7 I NR 1079/18, POŁOŻONYCH W ŚWILCZY.

5. NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCE SIĘ Z DZIAŁEK NR 1079/8, 1079/9, 1079/10, 1079/14, 1079/15, 1079/16 I 1079/17 POŁOŻONYCH W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, ALE W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TYCH DZIAŁEK - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W ŚWILCZY, A OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI NR 1079/7 I NR 1079/18, DZIAŁKI NR 1079/21, NR 1079/22, NR 1079/23, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/27, NR 1079/29 I NR 1079/34, DZIAŁKI NR 1079/20 I NR 1079/31, DZIAŁKI NR 1079/26 I NR 1079/32 ORAZ DZIAŁKI NR 1079/28 I NR 1079/33.

6. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI NR 1079/29 I NR 1079/34, POŁOŻONE W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TYCH DZIAŁEK - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 1079/8, NR 1079/9, NR 1079/10, NR 1079/14, NR 1079/15, NR 1079/16, NR 1079/17, NR 1079/20, NR 1079/21, NR 1079/22, NR 1079/23, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/26, NR 1079/27, NR 1079/28, NR 1079/31, NR 1079/32, NR 1079/33, NR 1079/7 I NR 1079/18, POŁOŻONYCH W ŚWILCZY.

7. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEPROWADZENIA PRZYŁĄCZY WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1079/23 POŁOŻONĄ W ŚWILCZY, O PRZEBIEGU OKREŚLONYM PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE, W SPOSÓB W JAK NAJMNIEJSZYM STOPNIU UTRUDNIAJĄCY KORZYSTANIE Z TEJ DZIAŁKI - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 1079/8, NR 1079/9, NR 1079/10, NR 1079/14, NR 1079/15, NR 1079/16, NR 1079/17, NR 1079/20, NR 1079/21, NR 1079/22, NR 1079/24, NR 1079/25, NR 1079/26, NR 1079/27, NR 1079/28, NR 1079/29, NR 1079/31, NR 1079/32, NR 1079/33, NR 1079/34, NR

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1079/7 I NR 1079/18, POŁOŻONYCH W ŚWILCZY.

8. NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W ŚWILCZY, STANOWIĄCYCH DZIAŁKI NUMER 1079/24, 1079/25, 1079/27, OBJ. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRAWO PRZEPROWADZENIA WSZELKICH MEDIÓW PRZEZ DZIAŁKI 1079/21 I 1079/22, INSTALACJI WODNEJ, KANALIZACYJNEJ, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ, W SPOSÓB NAJMNIEJ OBCIĄŻAJĄCY NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONE, W CELU PRZEPROWADZENIA, ROZBUDOWY, KONSERWACJI, NAPRAWY WYBUDOWANYCH INSTALACJI.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia związane z własnością KW RZ1Z/00074373/0 ujawnione są następujące wpisy:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

1. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
2. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
3. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
4. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
5. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
6. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
7. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**
8. **WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9. WPIS NIE DOTYCZY DZIAŁKI NR 1079/24.

Dział IV – hipoteki związane z własnością KW RZ1Z/00074373/0 jest wolny od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, niezagospodarowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów

i budynków jako klaso-użytek RIIIb, teren płaski pokryty roślinnością trawiastą. Zagospodarowanie terenu wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na włączenie gruntu z produkcji rolnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone do zabudowy komercyjnej i nieruchomości zabudowanej obiektami usługowymi. Działka na dzień sprzedaży posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW. Nieruchomość jest wyposażona w sieć kanalizacji deszczowej i podziemną sieć energetyczną średniego napięcia. W sąsiedztwie działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.

W marcu 2009 roku sporządzono ekspertyzę geologiczną w miejscowości Mrowla, Rudna Wielka.

Działka objęta jest umową dzierżawy do dnia 3 sierpnia 2025 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „SAG i Szpital Kliniczny” w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, przyjęty uchwałą Nr XLII/357/2021 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 listopada 2021 r. Działka położona jest w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem „2P/E” - jako teren obiektów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

produkcyjnych, składów magazynów oraz zabudowy związanej z produkcją energii.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 26.06.2025r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2025 r., o godz. 09:30**, w Urzędzie Gminy Świlcza, 36- 072 Świlcza 168, sala nr 7, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 października 2025 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – działka 1079/24 Świlcza”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży oraz z ekspertyzą geologiczną. Informacje można uzyskać w pon. 7:30-17:30, wt.- ptk. 7:30-15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza, pokój nr 8, tel. (17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilcza.com.pl) oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Z up. Wójta

(-) mgr inż. Seweryn Kornak

Zastępca Wójta