

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2024-02-23

id ogłoszenia 14225

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 54/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 22 lutego 2024 r.

GMKR.6840.30.2023

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej

**własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, KW
OL1N/00009606/3,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczonej jako działka numer:

166/12 o pow. 0,3261 ha, opis użytku: RIVa 0,2866 ha, RIVb 0,0395 ha. Działka położona na zapleczu

ul. Polnej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą od 01.10.2018 r do 30.09.2033 r. W przypadku wygrania przetargu przez inny podmiot niż dzierżawca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem podpisania umowy sprzedaży. Dzierżawca rozpoczął na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego budowę budynku oświaty „Budynek Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Edukacji”. Na działce zostały wykonane prace przygotowawcze, roboty ziemne oraz roboty fundamentowe. Wartość odtworzeniowa budowli (nakładów) została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 517 000,00 zł netto. Przedmiotem zbycia jest grunt wraz z nakładami będącymi własnością Dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem

B-gUP przeznaczonym pod usługi publiczne. Wschodnia część działki (0,12% powierzchni działki) objęta jest strefą ograniczonego zagospodarowania w związku z przebiegającą przez nieruchomości sąsiednie linią elektroenergetyczną SN 15kV. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy dotyczące ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą ww. nieruchomości.

Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie w dzierżawę.
Zgodnie
z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej (bez nakładów) wynosi – 730 533,90 zł (siedemset trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 90/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 136 603,90 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy sześćset trzy złote 90/100).

Wadium w wysokości: 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu), w terminie do **18 kwietnia 2024 r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2024 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W przetargu może wziąć udział:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Dzierżawca - właściciel nakładów poniesionych na gruncie. W przypadku wygrania przetargu przez Dzierżawcę przedmiotem zbycia będzie sama nieruchomość gruntowa, której cena wywoławcza wynosi 730 533,90 zł (siedemset trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 90/100) łącznie z podatkiem VAT 23%;
2. osoba, która zobowiąże się (pisemne oświadczenie złożone w dniu przetargu) do zwrotu wartości odtworzeniowej budowli (nakładów) oszacowanej na kwotę **517 000,00 zł** (pięćset siedemnaście tysięcy złotych 00/100) **plus podatek VAT 23% w kwocie 118 910,00 zł** (sto osiemnaście tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100) w przypadku gdy przetarg wygra. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca, zobowiązana będzie wpłacić na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wartość nakładów wraz z podatkiem VAT 23% najpóźniej w terminie 7 dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Gmina przekaże w rozliczeniu Dzierżawcy wartość odtworzeniową budowli netto.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 18 kwietnia 2024 r.

