

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2024-08-21

id ogłoszenia 16820

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 234/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

– lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ulicy Główniej 32.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,74 m², komórka strychowa na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 5,20 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (ruraż miedziany grzejniki płytowe) źródło ogrzewania mieszkania do wymiany. Stolarka okienna PCV w stanie dobrym, stolarka drzwiowa drewniana (stan średni), drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: z desek parkietowych i w WC płytki ceramiczne (stan średni). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzie częściowo płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne miejscowe ubytki i zawilgocenia, malatura częściowo do odnowienia. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako średni.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1571/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 304 000 zł**
- **Wadium w wysokości 30 400 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 23 września 2024r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów

nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16.09.2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium;

dowodu tożsamości;

właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów