

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ BEZ  
ZABUDOWAŃ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIEROSZÓW 1 DZIAŁKI NR 459/16 O POWIERZCHNI  
0,1683 HA**

**data dodania** 2025-12-17

**id ogłoszenia** 25308

**instytucja** Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszów

**numer telefonu** 74 30 30 030

**numer wydania** 351/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez  
zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1 działki nr 459/16 o powierzchni  
0,1683 ha.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1683 ha w całości o użytku RIVa, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 459/16 jest niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 115.400 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 11.540 zł**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 030.**