

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BEZ ZABUDOWAŃ, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIEROSZÓW 1

data dodania 2025-12-17

id ogłoszenia 25315

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer telefonu 74 30 30 030

numer wydania 351/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
bez zabudowań, położonych w obrębie Mieroszów 1**

1. Działka nr 459/19 o powierzchni 0,1162 ha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1162 ha w całości o użytku RIVa, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 459/19 jest niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Wysokiej poprzez jeszcze nieurządzone działki częściowo o nawierzchni szutrowej i częściowo porośnięte trawami (drogi wewnętrzne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW/ NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 80.000 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



2. Działka nr 459/20 o powierzchni 0,1099 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1099 ha w całości o użytku RIVa, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 459/20 jest niezabudowana i aktualnie stanowi teren porośnięty trawami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony o łagodnym nachyleniu. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów uzbrojonych (sieć energetyczna i wodno – kanalizacyjna). Aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Wysokiej poprzez jeszcze nieurządzone działki częściowo o nawierzchni szutrowej i częściowo porośnięte trawami (drogi wewnętrzne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 75.700 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.570 zł**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Wysokiej - poprzez jeszcze nieurządzone działki częściowo o nawierzchni szutrowej i częściowo porośnięte

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

trawami (drogi wewnętrzne).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN – tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW/ NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 79.700 zł**
- **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%**
- **Wadium w wysokości 7.970 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 20 stycznia 2026 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 13 stycznia 2026 r.**

(w przypadku zamiaru wzięcia udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.