

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  
OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JAKUBOWICE KONIŃSKIE**

**data dodania** 2023-02-13

**id ogłoszenia** 7525

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Lublinie

**miasto** Lublin

**numer wydania** 44/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubelskie



**STAROSTA LUBELSKI**

**REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA**

**Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w  
obrębie ewidencyjnym Jakubowice Konińskie jednostka ewidencyjna Niemce,**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**  
**stanowiącej działkę nr 348/55 o pow. 0,0558 ha**

**I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Jakubowice Konińskie jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiąca działkę nr 348/55 o pow. 0,0558 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00044296/8.

Działka nr 348/55 jest niezabudowana, nieużytkowana, zadrzewiona, zakrzaczona. Działka jest położona poza miejscowością, wśród działek głównie niezabudowanych, w sąsiedztwie obwodnicy Lublina, najbliższa zabudowa jednorodzinna w odległości 80-100 m, dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie nieruchomości: brak, w zasięgu wodociąg przebiegający wzdłuż południowej granicy działki, telefon przebiegający wzdłuż północnej granicy działki, gazociąg oraz energia elektryczna – w odległości około 80-100 m.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 5600,00 (netto).**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 6888,00 zł (brutto).**

3. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **344,40 zł.**

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **21.03.2023 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**1. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZI- teren zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej.

**IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży:** przed zawarciem aktu notarialnego.

**V. Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 16.03.2023 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

**VI.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**VIII.** Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**IX.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

**X.** Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661).

Starosta Lubelski

Zdzisław Antoń