

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICZ DZ. NR 6/8 OBRĘB BOLESŁAWICE

data dodania 2025-10-20

id ogłoszenia 24308

instytucja Urząd Miejski w kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 293/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPŚ-PO.6840.22.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Gminy ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kobylnica

**Położenie
i oznaczenie
nieruchomości**

**Dz. nr 6/8
obręb Bolestawice**

**Nr Księgi
Wieczystej**

SL1S/00129840/9

**Powierzchnia
i użytk gruntowy**

0,9123 ha, RIVa, RIVb, PsIV

**Opis
nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości Bolestawice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych, obecnie w przeważającej części porośnięta drzewami i krzewami. Działka o geometrycznym, lekko trapezowym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu, z dostępem do nieurządzonej drogi publicznej, nieuzbrojona (media znajdują się w ulicy Szafirowej, w odległości ok. 40 m od granicy działki). Nieruchomość może stanowić integralną częścią kompleksu składającego się trzech sąsiadujących działek (tj. 5/5, 5/7 i 5/9 obręb Bolestawice), o łącznej powierzchni 1,1971 ha Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.

**Przeznaczenie
nieruchomości
w miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Teren usług sportu i rekreacji (dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów). Symbol: US

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza	535 000,00 zł +podatek VAT
Wadium	55 000,00 zł
Proponowane minimalne postąpienie	5 500,00 zł

Termin przetargu:

Dz. nr 6/8 obręb Bolestawice – 22 grudnia 2025 r. godz. 12⁰⁰

**Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B,
sala konferencyjna.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu
Gminy Kobylnica

nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w
Sławnie

najpóźniej do **17 grudnia 2025 r.**(za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu
wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać
jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze
stanem prawnym

i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały
Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wsi Bolestawice w pokoju nr 5 Referatu
Budownictwa

Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kobylnica lub na
stronie

internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1)** w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane
w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym,
prawnym
i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.