

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA**

data dodania 2024-05-10

id ogłoszenia 15281

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 131/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 10 maja 2024 r.

GMKR.6840.11.2024

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica,
KW OL1N/00009606/3, oznaczonej jako działka numer:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

212 o pow. 1,5565 ha, opis użytku: RIVb 0,4162 ha, RV 0,5205 ha, PsVI 0,1327 ha, N 0,0545 ha, PsV 0,1539 ha, RIVa 0,2787 ha. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica, pomiędzy ulicą Działdowską a drogą wojewódzką nr 538. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz o rozpoczętym procesie zabudowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z dróg przyległych. Na działce, przy południowo-zachodniej granicy biegnie linia kablowa SN 15kV oraz znajduje się złącze kablowe SN 15kV, słup linii napowietrznej SN 15kV wraz z instalacją uziemiającą. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w drodze publicznej Nr 190610 N. Kształt działki zbliżony do trójkąta, korzystny do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem

B-15 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategię, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy dotyczące ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych, z których dla działki nr 212

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dotyczy wpis odnośnie ustanowienia odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A w Gdańsku polegającej na: 1) prawie przejazdu, przechodu oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych służących do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, którymi są: linie kablowe SN 15 kV o łącznej długości 82,00 m, złącze kablowe SN 15 kV, słup linii napowietrznej SN 15 kV wraz z instalacją uziemiającą powierzchnia służebności 38,80 m² na działce nr 212, 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1 po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 tego paragrafu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Dla nieruchomości wydane zostało uzgodnienie na lokalizację wzdłuż południowej granicy działki podziemnej linii kablowej SN 15kV, mufy kablowej SN 15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn oraz podziemnej linii kablowej nn 0,4 kV. Prowadzona jest procedura w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla ww. urządzeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 614 498,00 zł (jeden milion sześćset czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 301 898,00 zł (trzysta jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wadium w wysokości: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **08 lipca 2024 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie** **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 08 lipca 2024 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 08 lipca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

