

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA**

data dodania 2025-08-21

id ogłoszenia 23181

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 233/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 20 sierpnia 2025 r.

GMKR.6840.26.2022

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jako działka numer:

166/26 o pow. 0,1064 ha, opis użytku Bp, KW OL1N/00009606/3 - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 24/100 części w działce nr 166/30 o pow. 0,0309 ha, opis użytku dr, KW OL1N/00026772/2. Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej Nr 190610 N odbywać się będzie poprzez działkę gminną oznaczoną nr 166/8, na której przy sprzedaży dz. nr 166/26 ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogi koniecznej) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 166/26 oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna w drodze publicznej (ul. Poprzeczna). Zbycie działki numer 166/26 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 24/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojazdów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca (dz. nr 166/26) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30). Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz niedzica.e-mapa.net.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapis dotyczące ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą ww. nieruchomości. Działka nr 166/26 nie jest przedmiotem zobowiązań. Dla udziału posiadanego przez Gminę Nidzica, wynoszącego 24/100 części w prawie własności działki nr 166/30 wydano uzgodnienie z dnia 17 lipca 2025 r. znak: GMKR.6853.32.2025 dla ENERGA-OPERATOR S.A. na lokalizację linii kablowej nn i złącza kablowo-pomiarowego.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w działce nr 166/30 wynosi 154 242,00 zł (sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 28 842,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote 00/100).

Wadium w wysokości: 23 000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **18 września 2025 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 18 września 2025 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży

i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 18 września 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

