

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JABŁONKA, GM. NIDZICA,
KW 0L1N/00008106/1,**

data dodania 2026-01-26

id ogłoszenia 25940

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 26/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 26 stycznia 2026 r.

GMKR.6840.30.2025

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, KW OL1N/00008106/1, składającej się z działek oznaczonych numerami:

279/22 o pow. 0,0075 ha, opis użytku RVI oraz **279/24 o pow. 0,5759 ha**, opis użytku: RV 0,1075 ha, RVI 0,4684 ha. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami: 279/22 i 279/24 o łącznej powierzchni 0,5834 ha (działki sąsiadujące ze sobą, tworzą funkcjonalną całość) położona jest w północnej części wsi Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 17 km na północny-wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę letniskową, pojedyncza zabudowa letniskowa, w dużej mierze tereny leśne oraz jezioro Omulew (około 10 m w linii prostej - od linii brzegowej dzieli pas działki nr 360). Teren wokół nieruchomości wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć energetyczną oraz telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 279/10. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wieloboku. Ukształtowanie nieruchomości zróżnicowane. Początkowo od strony działki nr 279/22 graniczącej z drogą powiatową, w miarę płaskie, a następnie w kierunku wschodnim z dużym spadkiem w kierunku jeziora (występuje bardzo dużych rozmiarów skarpa o kącie nachylenia 17 stopni). Nieruchomość nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 279/22 przebiega sieć wodociągowa, natomiast w północno-wschodniej części działki nr 279/24 znajdują się przewody elektroenergetyczne.

Na nieruchomości nie ma ustanowionych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

I/ZL.12 o podstawowym przeznaczeniu pod lasy (dotyczy działki nr 279/22 oraz 49,7%

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powierzchni działki nr 279/24). Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku. Obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarć widokowych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem w kierunku jeziora Omulew.

Dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 12/3.1 obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i strefy roślinności przybrzeżnej w stanie naturalnym oraz zapewnienie stabilności skarp poprzez zachowanie i odpowiednie kształtowanie pokrywy roślinnej. Na terenie elementarnym dopuszcza się jedynie komunikację pieszą. Na działce 279/24 ustala się rezerwowany przebieg przejścia pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem 12/10.1.KP. Teren nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu; I/ML.13 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową (dotyczy 50,3% powierzchni działki

nr 279/24), na którym obowiązuje wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem 13/1.1. Dla wydzielenia obowiązuje rezerwa dla plaży, dostęp ogólny lub publiczny oraz zakaz zabudowy. Obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem. Dopuszcza się wyłącznie sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 806 511,00 zł (osiemset sześć tysięcy pięćset jedenaście złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 150 811,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset jedenaście złotych 00/100).

Wadium w wysokości: 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 09 kwietnia 2026 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **02 kwietnia 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 02 kwietnia 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem 89 625 07 44 do dnia 02 kwietnia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

