

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚC DO
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO NR 5 POŁOŻONEGO PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ
26W BOGATYNI, WRAZ Z UDZIAŁEM 106/1000 W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

data dodania 2025-10-10

id ogłoszenia 24084

instytucja Urząd Miasta i Gminy Bogatynia

miasto Bogatynia

numer telefonu 75 77 25 342

numer wydania 283/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Bogatynia, 10 października 2025 r.

NZP.6840.42.2024.DS

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Na podstawie § 6 ust. 4 i ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 197/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 07.08.2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Armii Krajowej 26 w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Armii Krajowej 26 w Bogatyni, wraz z udziałem 106/1000 w nieruchomości wspólnej,

oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 40/2 AM-16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0229 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe – symbol B,

stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **JG1Z/00030550/0.**

Lokal położony na parterze i II piętrze budynku. Pomieszczenia lokalu: 2 pokoje, kuchnia, wc na parterze. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych lokalu: 40,50 m², pomieszczenie przynależne: komórka gospodarcza na parterze o pow. użytkowej 7,70 m². Powierzchnia łączna lokalu 48,20 m². Części wspólne budynku: Korytarz z klatką schodową, strych, boksy na opał.

Cena wywoławcza nieruchomości*: **74 000,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: **800,00 zł**. Wadium **7 400,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **17.11.2025 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka:

Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 342.