

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚC DO
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO PRZY UL. BIAŁOGÓRSKIEJ
2 W BOGATYNI, WRAZ Z UDZIAŁEM 45/1000 W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ,**

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23650

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

miasto Bogatynia

numer telefonu 75 77 25 342

numer wydania 262/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Bogatynia, 19 września 2025 r.

NZP.6840.39.2024.EB

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Na podstawie § 6 ust. 4 i ust. 5a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości

(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2213) oraz zarządzenia nr 153/2025 Burmistrza Miasta i Gminy
Bogatynia

z dnia 25.06.2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości – lokalu
mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Białogórskiej 2 oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Białogórskiej 2
w Bogatyni, wraz z udziałem 45/1000 w nieruchomości wspólnej,**

oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 18/6 AM-4 obręb 022503_4.0003, Bogatynia
III o powierzchni 0,2556 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe – symbol B,

stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **JG1Z/00031987/9.**

Lokal nr 6 położony jest na parterze i I piętrze budynku. Pomieszczenia lokalu:
kuchnia, pokój, wc na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa mieszkalna budynku:
38,23 m², brak pomieszczeń przynależnych.

Nieruchomość - budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/6002 decyzją z dnia
19.04.2016 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23
lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2003 r. poz. 951).

Decyzją nr 1644/25 z dnia 05.09.2025 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Konserwatora Zabytków - Delegatura w Jeleniej Górze udzielono pozwolenia na sprzedaż własności do ww. nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości*: **74 000,00 zł.**

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Minimalna wysokość postąpienia: **800,00 zł.** Wadium **7 400,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30.10.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 342.