

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 4
M. NIDZICA,**

data dodania 2024-02-21

id ogłoszenia 14175

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 52/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.16.2022 Nidzica, 20 lutego 2024 r.

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości
przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 4 m.
Nidzica,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

KW OL1N/00009967/1, oznaczonej numerem:

295 o pow. 0,0361 ha, opis użytku: B. Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy

na zapleczu ul. Górnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy przyległej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu niekorzystne – przez działkę przebiega skarpa. Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie części działki w dzierżawę. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem podpisania aktu notarialnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwia zagospodarowanie działki jako samodzielnej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35 325,60 zł (trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 60/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 6 605,60 zł (sześć tysięcy sześćset pięć złotych 60/100).

Wadium w wysokości: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych,
płatnych
w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **22 marca 2024 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **5000,00 zł** (pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 22 marca 2024 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
2. **22 marca 2024 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 295, obręb 4 m. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 26 marca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem 89 625 07 44 do dnia 22 marca 2024 r.