INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ - UL. CICHA, ŚWIĘTOCHŁOWICE

data dodania 2026-02-17

id ogloszenia 26500

instytucja Urząd Miejski w Świętochłowicach

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32 34 91 934.

numer wydania 48/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie

Świętochłowice, 13 lutego 2026 r.

GN.6840.74.2024.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

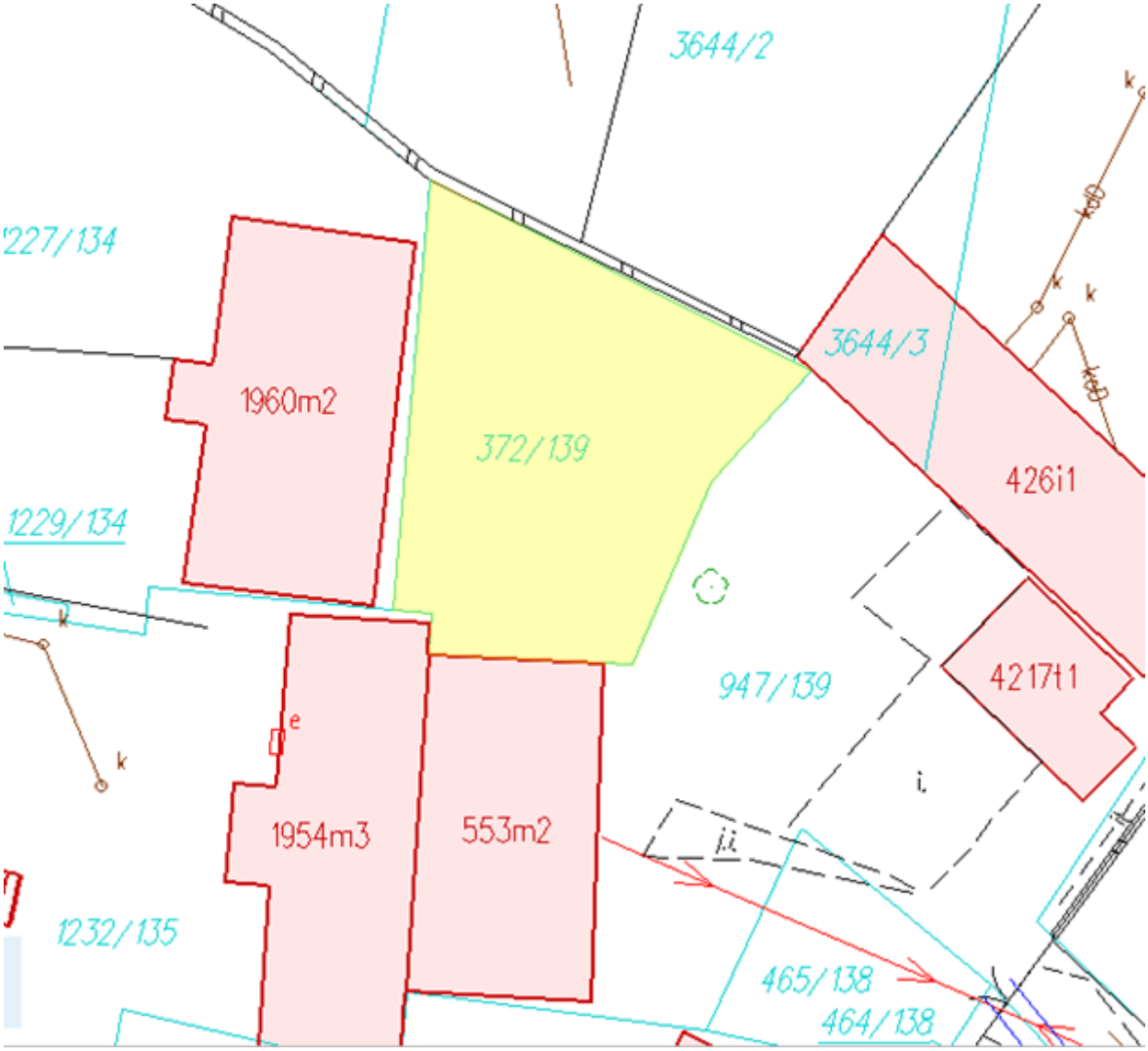
okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 334/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 1 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ulicy Cichej

PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 372/139 o powierzchni 211 m² (0,0211ha), użytek – B, położonej przy ul. Cichej.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Działka znajduje się na obszarze mieszkalno-usługowym z dominującą zabudową wielorodzinną (bloki). Znajdują się tu ważne budynki użyteczności publicznej (oświata, zdrowie). Bliskość parku "Planty" zapewnia tereny rekreacyjne. Lokalizacja bardzo atrakcyjna, strefa centralna.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Działka wielokątna, o kształcie zbliżonym do trapezu, teren zróżnicowany topograficznie w niewielkim stopniu. Dobre warunki do zagospodarowania. Działka bez dostępu do drogi. Działka nieuzbrojona. W oddalonej ulicy Sikorskiego przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacyjna.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LXIII/496/22 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 27 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Bytomską, Drogową Trasą Średnicową oraz torami kolejowymi przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XV/142/15 z 25 listopada 2015 r. - symbol planu - A2.8MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

- **Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Księga wieczysta, prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawiera wpisów w działach III i IV.

- **Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Brak

- **I (pierwszy)** przetarg odbędzie się w dniu **26 marca 2026 r. o godz. 11^{00}**w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

- Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości **30 000,-** zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

- Wadium w kwocie **3.000,- zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **20 marca 2026 r.**(za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2026/wadium do przetargu ul. Cicha". W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w przelewie danych wszystkich osób.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego dokonano mając na uwadze fakt, iż działka nie posiada dostępu do drogi, dojazd możliwy jest tylko z nieruchomości sąsiednich.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Przetarg ogranicza się do osób lub podmiotów, które są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi choć jednej z działek sąsiednich tj, działki nr: 947/139, 1232/135, 1227/134, 3644/2, 3644/3.

• Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne dokonać w terminie do **12 marca 2026 r.** pisemnego zgłoszenia. Zgłoszenie może być wysłane pocztą, lub dokonane osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.

Do pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu ograniczonym należy dołączyć:

• dokument potwierdzający posiadanie prawa własności nieruchomości sąsiedniej

W przypadku współwłasności nieruchomości sąsiedniej – zgłoszenie winno być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości lub przez jednego ze współwłaścicieli, posiadającego pełnomocnictwo notarialne od pozostałych współwłaścicieli do zgłoszenia udziału w przetargu oraz uczestnictwa w nim.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świętochłowice nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

2. wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,

3. przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. dokonają zgłoszenia udziału w przetargu w terminie określonym w punkcie 11, zawierające:

w przypadku osób fizycznych - :

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości";
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości";

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt".

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0

1. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

PREZYDENT MIASTA

Daniel Beger