

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA DZ. NR 112/11 OBRĘB BOLESŁAWICE

data dodania 2025-10-20

id ogłoszenia 24307

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 59 85-86-250

numer wydania 293/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPŚ-PO.6840.23.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Burmistrz Gminy ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kobylnica

**Położenie
i oznaczenie
nieruchomości**

**Dz. nr 112/11
obręb Bolestawice**

**Nr Księgi
Wieczystej**

SL1S/00098491/0

**Powierzchnia
i użytek gruntowy**

0,5120 ha, RIIIa

**Opis
nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowej części miejscowości Bolestawice, w otoczeniu luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka o foremnym, wydłużonym, wąskim kształcie na planie prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, nieuzbrojona, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli sąsiednich nieruchomości. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości
w miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Symbol:
S.28UM

**Cena
wywoławcza**

430 000,00 zł +podatek VAT

Wadium

45 000,00 zł

**Proponowane minimalne
postąpienie**

4 500,00 zł

Termin przetargu:

Dz. nr 112/11 obręb Bolestawice – 22 grudnia 2025 r. godz. 12³⁰

**Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B,
sala konferencyjna.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu
Gminy Kobylnica

nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w
Sławnie

najpóźniej do **17 grudnia 2025 r.**(za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu
wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać
jednoznacznie uczestnika
przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze
stanem prawnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolestawice w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kobylnica lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w zakładce – *dla inwestora, planowanie przestrzenne*.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1)** w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie

z zapisami w KRS.

- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.