

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

data dodania 2024-02-23

id ogłoszenia 14239

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 54/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1472/VIII/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 12 stycznia 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę

części nieruchomości przeznaczonej na grunt pod garażem, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w **Namysławie**, obejmującej działkę nr 1078/6 k.m. g, KW OP1U/00020448/8, o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 30,00 m².

Oferowana nieruchomość

położona jest przy ul. Reymonta w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2 w Namysławie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako E.1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² **wynosi 2,83 zł (słownie złote: dwa 83/100)**. Podana cena jest ceną netto.

Niniejszy przetarg jest ograniczony do osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1472/VIII/24 Burmistrza Namysłowa z dnia

12 stycznia 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

1. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. Imię Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL,
- b. Dokładny adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania),
- c. Oferowaną wartość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m², która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza – załącznik nr 1,
- d. Oświadczenie o znajomości granic – załącznik nr 2,
- e. Oświadczenie o niezaleganiu w podatkach oraz innych opłat na rzecz Gminy Namysłów – załącznik nr 3,
- f. Oświadczenie dot. wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego – załącznik nr 4.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

2. Miejsce i termin składania ofert:

- a. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na dzierżawę nieruchomości na grunt pod garażem” w sekretariacie Urzędu Miejskiego lub przesać pocztą na adres: Urząd Miejski w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, **w terminie do dnia 25 marca 2024 r. do godz. 10:00.**
- b. W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę nieruchomości na cele szkoleniowe”,
- uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli zostanie dostarczona do Urzędu Miejskiego **w terminie do dnia 25 marca 2024 r. do godz. 10:00.**

3. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.03.2024 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie
w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami (budynek B pok. 31).

4. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² zawartej w ofercie.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadna oferta, żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W ofertowym pisemnym przetargu Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne.
- c. Do oferty nie zostały dołączone załączniki.
- d. Oferta zawiera określenie miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.
- e. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Gminy Namysłów.

Oferenci o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni na piśmie.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy z Gminą Namysłów w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w wyznaczonym terminie, Komisja przetargowa wybierze kolejną ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysławie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 19 lutego 2024 r.

[Załączniki-do-przetarguPobierz](#)

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski