

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**data dodania** 2024-01-12

**id ogłoszenia** 13613

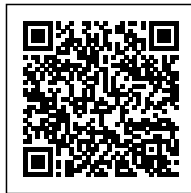
**instytucja** Urząd Miejski w Namysłowie

**miasto** Namysłów

**numer wydania** 12/2024

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** opolskie



### OGŁOSZENIE

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1444/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 01 grudnia 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów,  
położonej  
w miejscowości:

1. **Woskowice Małe**, obejmującej działkę nr **315/3 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00051098/5, o powierzchni 1,4992 ha,  
w tym: RIIIb – 0,6292 ha, RIVb – 0,6800 ha, ŁIII – 0,1900 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: g MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; 18R - teren rolny. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 576,66 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt sześć 66/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 57,67 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem 67/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2024 r. o godzinie 09:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
2. **Woskowice Małe**, obejmującej działkę nr **316 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00051097/8, o powierzchni 0,6600 ha,  
w tym: RIIIb – 0,5200 ha, RIVb – 0,1400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: g MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; 18R - teren rolny. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 270,20 zł

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

(słownie: dwieście siedemdziesiąt 20/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 27,02 zł (słownie: dwadzieścia siedem 02/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu**

**16 lutego 2024 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Obecnie w/w działki obciążone są do czasu zbioru plonów.

**Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wnioski o** dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1444/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia

01 grudnia 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 12 lutego 2024 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2026 r. W przypadku

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie  
w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 12 stycznia 2024 r.

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski