

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

data dodania 2024-02-23

id ogłoszenia 14241

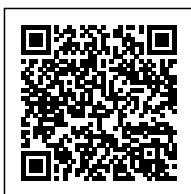
instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 54/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1453/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów,
położonej
w miejscowości Namysłów, obejmującej część działki nr **66 k.m. 2**, dla której Sąd
Rejonowy
w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00042317/1, o powierzchni 2,5000
ha,

w tym: ŁIV – 1,1900 ha, RIVb – 1,0800 ha, RIVa – 0,2300 ha. W miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: D.3R - teren rolniczy;
D.4R - teren rolniczy; D.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej. Cena wywoławcza
rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 746,50 zł (słownie: siedemset czterdzieści
sześć 50/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu
jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 74,65 zł (słownie:
siedemdziesiąt cztery 65/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg
odbędzie się w dniu 25 marca 2024 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w
Namysławie,
ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Działki obecnie
obciążone są umową dzierżawy do dnia 30.04.2024 r.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w
nieruchomości
w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1453/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z
dnia
15 grudnia 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 18 marca 2024 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2026 r. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 19 lutego 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Namysłowa

dr Bartłomiej Stawiarski